# DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY POJIŠTĚNÍ STAVEB

DPPS 2018

www.halali.cz

Sjednává pojistitel HALALI, všeobecná pojišťovna, a. s., Vinohradská 1632/180, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Kontakt: Vinohradská 1632/180, Vinohrady, 130 00 Praha 3, info@halali.cz

Článek 1
## Úvodní ustanovení

1. Pojistitel HALALI, všeobecná pojišťovna, a. s., (dále jen „pojišťovna"), vydává podle Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník"), tyto Doplňkové pojistné podmínky pojištění staveb DPPS 2018 (dále jen „DPPS").
2. DPPS, stejně jako Všeobecné pojistné podmínky pojištění majetku 2018, jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.
3. Tyto DPPS platí po celou dobu trvání pojištění sjednaného pojistnou smlouvou.

Článek 2
## Předmět pojištění

1. V pojistné smlouvě lze sjednat pojištění hmotné věci hlavní (bez součástí a příslušenství):
   a) nově zahajované stavby uvedené v pojistné smlouvě.
   b) obytné budovy uvedené v pojistné smlouvě.
   c) bytu ve vlastnictví pojištěného uvedeného v pojistné smlouvě.
   d) družstevního bytu uvedeného v pojistné smlouvě.
   e) samostatně pojištěné garáže ve vlastnictví pojištěného uvedené v pojistné smlouvě.
   f) spoluvlastnického podílu uvedeného v pojistné smlouvě, tj. ideální části obytné budovy nebo bytu vyjádřené velikostí spoluvlastnického podílu, je-li pojištěna ve stejném rozsahu u pojišťovny celá obytná budova nebo byt.
2. Součástí pojištění věci hlavní dle odst. 1 tohoto článku je pojištění stavebních součástí a příslušenství věci hlavní do celkové hodnoty 5 % pojistné hodnoty věci hlavní.
3. K pojištěné věci hlavní dle odst. 1 tohoto článku lze dále sjednat pojištění:
   a) stavebních součástí a příslušenství věci hlavní, jmenovitě uvedených v pojistné smlouvě.
   b) strojů a zařízení ve vlastnictví pojištěného upevněných ke stavbě, jmenovitě uvedených v pojistné smlouvě.
   c) movitých věcí ve vlastnictví pojištěného, jmenovitě uvedených v pojistné smlouvě, pokud se nachází na pozemku, který je v jednotném funkčním celku s pozemkem, na jakém je pojištěná věc hlavní umístěna. – např. technických zařízení určených k užívání s pojištěnou věcí hlavní (plynový zásobník, čistička odpadních vod, solární a fotovoltaické systémy, anténní systémy, venkovní přípojky kabelových a trubních rozvodných sítí, čerpadlo, které je součástí bazénu, popř. studny apod.).
   d) nebytového prostoru ve vlastnictví pojištěného, jmenovitě uvedeného v pojistné smlouvě, který se nachází ve stejné budově jako pojištěný byt; nebytovým prostorem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení; nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu nebo příslušenství nebytového prostoru ani společné části domu.
   e) vedlejšího prostoru určeného k užívání s pojištěným bytem výlučně pojištěným, jemu blízkých osob nebo pověřenou osobou, který se nachází ve stejné budově jako pojištěný byt, ale mimo vlastní bytovou jednotku (např. samostatný sklep).
   f) zpevněné plochy, tj. venkovní úpravy s povrchem betonovým, dlážděným nebo asfaltovým, pokud se nachází na pozemku, který je v jednotném funkčním celku s pozemkem, na jakém je pojištěná věc hlavní umístěna.
   g) stavebního materiálu ve vlastnictví pojištěného, který je určen ke stavbě, údržbě nebo rekonstrukci pojištěné věci, pokud se nachází na pozemku, který je v jednotném funkčním celku s pozemkem, na jakém je tato pojištěná věc hlavní umístěna, a pokud je zajištěn ochranným zabezpečením ve smyslu Čl. 9, odst. 10. těchto DPPS, dále stavební mechanismy a nářadí, které jsou určeny ke stavbě, údržbě nebo rekonstrukci pojištěné věci a jsou ve vlastnictví nebo nájmu pojištěného, pokud jsou zajištěny ochranným zabezpečením ve smyslu Čl. 9, odst. 10. těchto DPPS.
   h) dočasného objektu zařízení staveniště potřebného k pojištěné nově zahajované stavbě, pokud se nachází na pozemku, který je v jednotném funkčním celku s pozemkem, na jakém je nově zahajována stavba.
4. Pojištění lze sjednat jen pro obytné budovy a byty, které jsou užívané k trvalému bydlení.
5. K pojištění hlavní věci lze sjednat připojištění vedlejší stavby jmenovitě uvedené v pojistné smlouvě, nesloužící pro obytné účely do zastavěné plochy 60 $m^2$ a současně nesloužící k výdělečné činnosti, určené k užívání s pojištěnou hlavní věcí, pokud se nachází na pozemku, který je v jednotném funkčním celku s pozemkem, na jakém je pojištěná hlavní věc umístěna (garáž, kůlna, dílna, stodola, septik, studna, zahradní chatka, pergola, altán a podzemní sklípek). Pojištění se také vztahuje na oplocení ve výlučném vlastnictví pojištěného, pokud je na pozemku, který je v jednotném funkčním celku s pozemkem, na jakém je pojištěná hlavní věc umístěna. Pojištění vedlejší stavby nelze sjednat samostatně, pouze společně s hlavní pojištěnou věcí. Na vedlejší stavbu se vztahují všechna živelná rizika jako na pojištěnou hlavní věc a současně rizika povodeň, záplava a vandalismus.

   Toto pojištění lze sjednat v rozsahu varianty STANDARD nebo NADSTANDARD. Z připojištění pojišťovna uhradí škody vzniklé:
   a) působením některého z živelných pojistných nebezpečí
   b) krádeží s překonáním překážky
   c) povodní, záplavou a vandalismem

   Limit plnění uvedený v pojistné smlouvě je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v souhrnu na vedlejších stavbách v jednom pojistném roce a činí 100.000,- Kč ve variantě STANDARD a 200.000,- Kč ve variantě NADSTANDARD. Limit plnění pro uložené věci ve vedlejší stavbě je 10.000,- Kč a je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v souhrnu na těchto věcech v jednom pojistném roce.

Článek 3
## Předmět pojištění

1. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává pro případ poškození, zničení, nebo ztrátu pojištěných věcí těmito pojistnými nebezpečími:
   a) požár, výbuch, přímý úder blesku.
   b) pád letadla, případně jeho části nebo nákladu.
   c) vichřice nebo krupobití.
   d) sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin.
   e) sesouvání nebo zřícení sněhových lavin.
   f) pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů.
   g) tíha sněhu nebo námrazy.
   h) zemětřesení.
   i) povodeň nebo záplava.
   j) voda vytékající z vodovodních zařízení.
   k) odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží (loupežným přepadením).
   l) poškození nebo zničení stavebních součástí způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci.
   m) vandalismus – úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci.
   n) náraz vozidla.
   o) poškození skel.
   p) selhání ochrany proti přepětí v elektrické síti.
   q) poškození zateplené fasády ptáky, hlodavci a hmyzem.

Článek 4
## Speciální výluky z pojištění

1. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na:
   a) jiné věci umístěné v pojištěné stavbě nebo na věci k pojištěné stavbě přiléhající, než které jsou uvedeny v Čl. 2 těchto DPPS (např. opěrné, zárubní a obkladní zdi apod.).
   b) stavební součásti pojištěné věci pořízené na vlastní náklady třetími osobami s právem nájmu, podnájmu nebo pachtu.
   c) firemní štíty, reklamní tabule, markýzy apod.
   d) skleníky a fóliovníky.
   e) škody způsobené na předmětech umělecké nebo historické hodnoty, které jsou stavební součástí pojištěné věci (sochy, plastiky, fresky, řezby apod.); jestliže však tyto předměty mají také jiný než estetický význam (tzn. tvoří stavebně funkční prvek pojištěné stavby), poskytne za ně pojišťovna pojistné plnění až do výše odpovídající nákladům na opravu nebo znovupořízení běžného stavebně funkčního prvku pojištěné stavby plnícího stejnou funkci.
   f) škody způsobené ztrátou umělecké nebo historické hodnoty pojištěné věci.
   g) stavební materiál uložený na volném prostranství.
   h) společné části náležející k bytu v případě pojištění bytu v domě SVJ, nebo družstevního bytu.
   i) nadzemní bazény a přenosná čerpadla.
   j) elektromotory poškozené nebo zničené zkratem.
   k) vedlejší stavby ve špatném technickém stavu.
   l) stavby na vodních tocích a korytech, a to ani v případě, že tvoří součást vymezeného souboru věcí.

Článek 5
## Plnění pojišťovny

1. Celková výše pojistného plnění (včetně náhrad vynaložených nákladů) vyplaceného v období dvanácti po sobě jdoucích měsíců od počátku pojištění nebo jeho výročního dne nebo během doby určité (kratší jednoho roku), na kterou bylo pojištění sjednáno, je omezeno sjednanou pojistnou částkou uvedenou v pojistné smlouvě a horní hranicí limitů pojistného plnění dle Čl. 6 těchto DPPS, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
2. V případě pojistné události pojišťovna poskytne za zničené, poškozené, odcizené nebo ztracené pojištěné věci pojistné plnění oprávněné osobě v nové ceně takto:
   a) byla-li pojistnou událostí pojištěná věc poškozena, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojišťovna vyplatila částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci, a sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí, a to nejvýše do hodnoty nové ceny pojištěné věci.
   b) byla-li pojistnou událostí pojištěná věc zničena, odcizena nebo ztracena, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojišťovna vyplatila částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné nové věci a sníženou o cenu využitelných zbytků.
3. Pojistné plnění stanovené podle tohoto článku, sníží pojišťovna o cenu případných zbytků věci, příp. zbytků nahrazovaných částí věci.
4. Dojde-li k poškození, zničení, odcizení nebo ztrátě jednotlivých věcí tvořících celek, není při výpočtu pojistného plnění brán zřetel na znehodnocení celku, ale na poškození, zničení, odcizení nebo ztrátu jednotlivých věcí.
5. Pokud došlo k pojistné události na věci, která je předmětem pojištění spoluvlastnického podílu dle Čl. 2, odst. 1., písm. h) těchto DPPS, mají právo na vyplacení pojistného plnění její jednotliví spoluvlastníci, a to v poměru jejich pojištěných spoluvlastnických podílů.

6. Právo na pojistné plnění vzniká také tehdy, je-li předmět pojištění poškozen, zničen nebo je-li pohřešován v příčinné souvislosti s pojistnou událostí.
7. Pojišťovna rovněž poskytne pojistné plnění, jestliže při krádeži vloupáním nebo při pokusu o její spáchání bylo způsobeno jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci (bez ohledu na to, zda tato věc byla či nebyla pojištěna) poškození nebo zničení pojištěné stavební součásti. Toto ustanovení se nevztahuje na škody vzniklé na oplocení.
8. V případě vzniku pojistné události z důvodu havárie vodovodního zařízení, uhradí pojišťovna dále náklady na vysekání, zazdění, popř. výměnu části obkladu nebo dlažby, avšak pouze v rozsahu nezbytně nutném k provedení opravy, a to do výše limitu dle Čl. 6 těchto DPPS.

Článek 6
## Limity plnění

1. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, je pojistné plnění v součtu omezeno limitem za všechny pojištěné věci pro dané pojistné nebezpečí takto:

| Pojistné nebezpečí | Limit |
|---|---|
| Odcizení věcí loupeží (loupežným přepadením) | 20.000,- Kč |
| Poškození pojištěných stavebních součástí způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci | 10.000,- Kč |
| Vandalismus | 10.000,- Kč |
| Sprejerství | 10.000,- Kč |
| Poškození zateplené fasády ptáky, hlodavci a hmyzem | 10.000,- Kč |
| Selhání ochrany proti přepětí v elektrické síti | 20.000,- Kč |
| Poškození skel | 10.000,- Kč |
| Související náklady při havárii vodovodního zařízení dle Čl. 5, odst. 8. těchto DPPS | 10.000,- Kč |

Článek 7
## Cenový index a úprava výše pojistného

1. Pojišťovna má právo v souvislosti se změnami podmínek rozhodných pro stanovení pojistné částky a pojistného upravit výši těchto veličin v závislosti na vývoji Indexu cen stavebních děl za uplynulý rok. Index cen stavebních děl stanoví pojišťovna na základě údajů veřejně publikovaných Českým statistickým úřadem nebo Ústavem racionalizace ve stavebnictví.
2. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou se rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.
3. Pokud pojistník neakceptuje změnu pojistné částky a pojistného dle odst. 1. a 2. tohoto článku, vystavuje se riziku možného podpojištění.

Článek 8
## Povinnosti pojištěné osoby

1. Pojištěná osoba, resp. pojistník jsou povinni:
   a) neprodleně písemně oznámit pojišťovně jakoukoliv změnu v provedení pojištěné věci, která by měla za následek zvýšení pojistné částky.
   b) neprodleně písemně oznámit pojišťovně změnu ve způsobu užívání pojištěné stavby a další skutečnosti rozhodné pro pojištění.
   c) zajistit přiměřenou kontrolu pojištěné stavby pověřenou osobou po dobu dlouhodobé nepřítomnosti pojištěné osoby.

Článek 9
## Výkladová ustanovení

Výkladová ustanovení uvedená ve Všeobecných pojistných podmínek pojištění majetku VPPM 2014 se doplňují takto:

1. Stavbou se rozumí budova nebo jiná stavba. Budovou se rozumí stavba spojená se zemí pevným základem, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí, svým uspořádáním jim poskytuje ochranu před povětrnostními vlivy a je dostatečně odolná a pevná.
2. Obytnou budovou se rozumí:
   a) rodinný dům - stavba určená pro bydlení spojená se zemí pevným základem, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy všech místností určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty a nejvýše dvě nadzemní podlaží (tzn. přízemí a 1. patro) a podkroví, může být podsklepený.
   b) bytový dům - stavba spojená se zemí pevným základem, která nesplňuje podmínky rodinného domu, a z úhrnu podlahové plochy všech místností v domě připadá alespoň jedna polovina na byty.
   c) chata (trvale obývaná) - stavba spojená se zemí pevným základem, která je kolaudací určená k individuální rekreaci, s obestavěným prostorem max. 360 $m^3$ a se zastavěnou plochou max. 80 $m^2$, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.
   d) chalupa (trvale obývaná) - rodinný dům kolaudací určený k rekreačnímu obývání, chalupa není omezena rozměry, tyto jsou dány velikostí stavby.
3. Bytem ve vlastnictví pojištěného se rozumí bytová jednotka zapsaná v katastru nemovitostí s vlastnickým právem pojištěného, tj. místnost nebo soubor místností, které tvoří obytný prostor a jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, a to včetně vedlejších místností určených ke společnému užívání s bytem, pokud se nacházejí v rámci vlastní bytové jednotky, tj. s výjimkou vedlejších prostor určených ke společnému užívání s bytem, které se nacházejí mimo vlastní bytovou jednotku (např. samostatný sklep, společné části apod.).
4. Družstevním bytem se rozumí bytová jednotka nacházející se v domě ve vlastnictví bytového družstva, a to včetně vedlejších místností určených ke společnému užívání s bytem, pokud se nacházejí v rámci vlastní bytové jednotky, tj. s výjimkou vedlejších prostor určených ke společnému užívání s bytem, které se nacházejí mimo vlastní bytovou jednotku (např. samostatný sklep, společné části apod.).

5. Stavebními součástmi se pro potřeby tohoto pojištění rozumí:

   a) všechny předměty pevně zabudované ve stavbě – např. zasklení všech vstupních otvorů a lodžií, ohřívače vody, zdroje pro vytápění, sanitární zařízení koupelen a WC, vodovodní baterie, vestavěné skříně, obklady stěn a stropů, lepené koberce a jiné podlahové krytiny pevně spojené s podlahou včetně plovoucích podlah apod.

   b) mechanická zabezpečovací zařízení a zazděné trezory zabudované do zdi nebo do podlahy a systémy elektrické zabezpečovací signalizace pro ochranu proti krádeži vloupáním, dále protipožární signalizace apod.

   c) odchylně od obecně platného výkladu se pro účely tohoto pojištění za stavební součásti považují také kuchyňské linky včetně zabudovaných nebo pevně připojených elektrospotřebičů a zabudovaná svítidla.

6. Pojištěním spoluvlastnického podílu se rozumí pojištění spoluvlastnického podílu (ideální části) obytné budovy nebo bytu uvedeného v pojistné smlouvě, nejedná se o pojištění přesně specifikovaných prostor v budově nebo bytu.

7. Vedlejší stavbou se rozumí stavby nesloužící pro obytné účely a současně nesloužící k výdělečné činnosti, max. do zastavěné plochy 60 $m^2$, určené k užívání s pojištěnou hlavní věcí, pokud se nachází na pozemku, který je v jednotném funkčním celku s pozemkem, na jakém je pojištěná hlavní věc umístěna (kůlna, dílna, stodola, septik, studna, zahradní chatka, pergola, altán a podzemní sklípek), dále také oplocení ve výlučném vlastnictví pojištěného na tomto pozemku.

8. Garáží se rozumí stavba, která je spojena se zemí pevným základem a která je podle rozhodnutí stavebního úřadu určena k umísťování motorových vozidel. Garáž může být samostatná, řadová, jednopodlažní nebo dvoupodlažní. Garáž musí být zapsána v katastru nemovitostí jako garáž ve vlastnictví pojištěného.

9. Budovou ve výstavbě se rozumí rozestavěná budova s učiněným ohlášením stavebnímu úřadu, vydaným stavebním povolením, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou nebo vydaným certifikátem autorizovaného inspektora.

10. Trvale obývanou budovou se rozumí budova užívaná k trvalému bydlení. Pro potřeby tohoto pojištění se za trvale obývanou budovu též považuje budova v rekonstrukci, která není po dobu rekonstrukce obývaná.

11. Venkovními přípojkami se rozumí vodovodní, kanalizační, plynové a elektropřípojky včetně ventilů a dále kabelové rozvody, zděné přístřešky, šachty, skříně či pilíře, které jsou součástí přípojky a nacházejí se v místě pojištění, a které jsou ve vlastnictví pojištěného.

12. Ochranné zabezpečení musí být přiměřené obvyklým okolnostem a technickým možnostem. Za takové se považuje:

    a) uložení věci v uzamčené stavbě nebo v uzamčeném zařízení staveniště, které se nachází na pozemku, který je v jednotném funkčním celku s pozemkem, na jakém je pojištěná stavba umístěna ve smyslu Čl. 2 těchto DPPS.

    b) uzamknutí věci k jinému nepřemístitelnému předmětu. Samotné oplocení místa pojištění není dostatečné.

13. Opěrnou zdí se rozumí zeď ukončující násyp a zkracující nebo nahrazující násypový svah.

14. Zárubní zdí se rozumí zeď ukončující zemní těleso v zářezu a nahrazující zářezový svah.

15. Obkladní zdí se rozumí zeď chránící zářezový svah před účinky povětrnostních vlivů.

16. Za vedlejší stavby ve špatném technickém stavu se považují stavby, které nejsou řádně užívány nebo řádně udržovány. Zpravidla mají silně poškozené prvky dlouhodobé životnosti (trhliny ve zdech, pokleslé základy, propadlou konstrukci krovů, deformaci stropních konstrukcí apod.), resp. mají ve špatném stavu prvky krátkodobé životnosti, čímž jsou poškozovány prvky dlouhodobé životnosti (silně poškozená střešní krytina, silně zkorodované okapy, chybějící výplně oken, dlouhodobé prosakování vody z poškozené vodovodní instalace apod.).

17. Za budovu v celkové rekonstrukci se považuje objekt, na němž probíhají stavební úpravy, jimiž se vyměňují některé ze základních stavebních prvků krátkodobé či střednědobé životnosti (okna, dveře, podlahové krytiny, instalace, rozvody, střešní krytina, atd.), které podléhají povinnosti ohlášení stavebnímu úřadu, žádosti o stavební povolení, uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo vydání certifikátu autorizovaného inspektora. Za prvky dlouhodobé životnosti se považují: základy, svislé nosné konstrukce (nosné zdivo včetně cihelných příček), vodorovné nosné konstrukce, střešní nosné konstrukce, schodiště (mimo dřevěných schodišť).

18. Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu nebo z minerální vlny a s konečnou povrchovou úpravou omítkou nebo omítkou a nátěrem.

19. Sprejerstvím se rozumí znečištění, za něž se považuje poškození pojištěné věci nápisem, sprejem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem.

20. Stavbami na vodních tocích a korytech se rozumí mosty, propustky, lávky, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.

21. Stavebním materiálem se rozumí stavební hmoty, stavební výrobky nebo konstrukční díly určené k zabudování do pojištěné stavby.

**Článek 10**

## Závěrečná ustanovení

Doplňkové pojistné podmínky pojištění staveb DPPS 2018 nabývají platnosti a účinnosti dnem 1. 8. 2018.